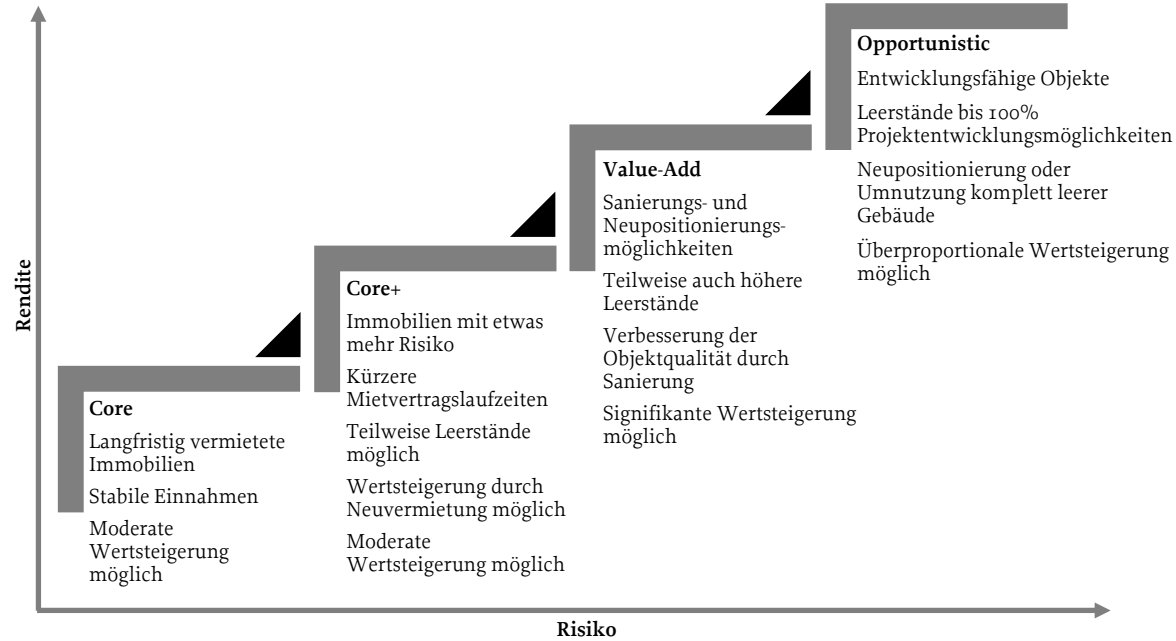


	<b>Logistik, Industrie, Produktion und Spezialimmobilien (Parkhäuser, Datacenter etc.)</b>	<b>Büro</b>	<b>Einzelhandel</b>	<b>Gesundheitsimmobilien</b>	<b>Studentisches Wohnen, Serviced Apartments und Micro Living</b>	<b>Hotel</b>
Anlagestrategie	Core	Core, Core+, Value-Add, Opportunistic	Core, Core+	Core	Core, Core+, Value-Add, Opportunistic	Core, Core+, Value-Add, Opportunistic
Investmentgrösse	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.
Standorte	Alle Standorte entlang der Hauptverkehrsachsen	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano und Zug	Alle Standorte mit entsprechendem Nachfragepotential	Alle Standorte mit entsprechendem Nachfragepotential	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano, Zug und entlang der S-Bahnlinien	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano, Zug und entlang der Hauptverkehrsachsen
Standortqualität	Logistisch effizient erschlossen	CBD und etablierte Bürolagen	Verkehrsgünstige Lagen mit hohem Passantenaufkommen	Verkehrsgünstige Lagen	Innenstädte oder in Gehdistanz zu einem S-Bahnhof	Innenstädte und verkehrsgünstige Hotellagen
Objektqualität	Zweckmässige Immobilien mit hohem Nutzwert Projekte	1a-Bürogebäude Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf Projekte	Hochwertige Immobilien Projekte	Zweckmässige Immobilien mit hohem Nutzwert Projekte	Geeignet für kleinflächiges Wohnen Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf Projekte	Businesshotels Hotels mit Umnutzungs- und/oder Repositionierungspotential Projekte
Mietverträge und Mieterqualität	Hohes Vermietungspotenzial Einzel- oder wenige Mieter	Hohes Vermietungspotenzial Einzel- oder wenige Mieter	Hohes Vermietungspotenzial Einzel- oder wenige Mieter	Hohes Vermietungspotenzial Einzel- oder wenige Mieter	Miet- oder Pachtverträge (keine Managementverträge)	Miet- oder Pachtverträge (keine Managementverträge)
Weitere Kriterien	Keine Baurechtsliegenschaften Projekte nur schlüsselfertig mit Mietverträgen Asset oder Share Deals	Keine Baurechtsliegenschaften Projekte nur schlüsselfertig mit Mietverträgen Asset oder Share Deals Eignung für Misch- oder Umnutzung (Büro, Gastronomie, Einzelhandel, Wohnen)	Keine Baurechtsliegenschaften Projekte nur schlüsselfertig mit Mietverträgen Asset oder Share Deals	Keine Baurechtsliegenschaften Projekte nur schlüsselfertig mit Mietverträgen Asset oder Share Deals	Keine Baurechtsliegenschaften Projekte nur schlüsselfertig mit Mietverträgen Asset oder Share Deals	Keine Baurechtsliegenschaften Projekte nur schlüsselfertig mit Miet- oder Pachtverträgen Asset oder Share Deals Eignung für Umnutzung (Studentisches Wohnen, Serviced Apartments und Micro Living)



### Ihre Ansprechpartner

Urs Küng  
Direkt +41 44 878 99 01  
[urs.kueng@quantus.ch](mailto:urs.kueng@quantus.ch)

Julia Riesenmann  
Direkt +41 44 878 99 90  
[julia.riesenmann@quantus.ch](mailto:julia.riesenmann@quantus.ch)

Adrian Friedli  
Direkt +41 44 878 99 68  
[adrian.friedli@quantus.ch](mailto:adrian.friedli@quantus.ch)

Noah Bleisch  
Direkt +41 44 878 99 26  
[noah.bleisch@quantus.ch](mailto:noah.bleisch@quantus.ch)

Logistik, Industrie, Produktion (Rima)



Gesundheitsimmobilien (Les Toises)



Spezialimmobilien (Granovit)



Industrie (Cicor)



Einzelhandelsprojekt (Albispark)



Logistik (Pharmapool)



Gesundheitsimmobilien (Centromedico)



Hotel (Mövenpick)

